

西安玉林国际汽车文化发展有限公司

消防改造项目

采购编号：0866-24D1SXQY0299

评 审 报 告

西安玉林国际汽车文化发展有限公司：

陕西秦源招标有限责任公司受贵公司的委托，就消防改造项目（采购编号：0866-24D1SXQY0299）组织本次谈判。

一、谈判情况

我公司于2024年7月22日在西安商贸物流集团网上发布谈判采购公告，并同步发售谈判采购文件。至谈判采购文件发售截止日期（2024年7月25日），共有以下六家单位购买了谈判采购文件：陕西泽昱天成建设工程有限公司、陕西惠达消防工程有限公司、陕西众安消防工程有限公司、钟星建设集团有限公司陕西分公司、陕西仁安消防工程有限公司、陕西蓝盾伟业安全科技有限公司。

按照谈判工作安排，谈判会议于2024年07月26日9时整开始，地点在西安玉林国际汽车文化发展有限公司办公楼会议室。

8时至9时，我公司工作人员在会议室负责接收文件。至响应文件递交截止时间，除“陕西蓝盾伟业安全科技有限公司”未按规定时间递交响应文件，其余上述供应商在规定时间内递交了响应文件，响应文件密封完好，符合谈判采购文件要求，进入开启文件阶段。

当众开启响应文件，唱读并记录第一次报价，本次唱读并记录的主要内容包
括：供应商名称、第一次报价、工期、项目负责人、质量、响应保证金、谈判采
购声明。供应商授权代表及参会相关人员签字确认。响应文件送交谈判小组评审。

二、评审情况

1、谈判小组组成：由采购人委托谈判组织机构在陕西秦源招标有限责任公
司专家库中抽取以下两位专家“刘颂今、史恩秀”以及采购人代表郭源涛共三人
组成谈判小组。

2、谈判小组本着“公正、公平、科学、诚实信用”的原则，按谈判文件制
定的评审办法进行评审。

3、谈判小组审阅谈判供应商的响应文件，陕西惠达消防工程有限公司、陕西仁安消防工程有限公司资质要求不满足谈判文件要求，且未按谈判小组要求在规定时间内进行澄清、说明和补正，未通过初步评审。其余供应商按照谈判小组要求对响应文件进行澄清、说明和补正后，均通过初步评审。

4、谈判小组与通过初步评审的谈判供应商就本项目承包范围、工期、质量、技术方案、合同条件、价格等方面进行多次谈判，最终达成一致意见。谈判结束后，谈判供应商在规定的时间内进行最终报价。

5、谈判小组对通过初步评审的供应商的最终报价进行合理性评审，供应商最终报价在有效合理报价范围之内。

6、谈判小组对通过初步评审的供应商的谈判响应文件按“第三章《评审办法前附表二》”规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。根据谈判文件评审办法规定，综合评分从高到低排名前三名为本项目候选成交供应商。

三、谈判结果

三家候选人综合得分情况如下：

名次	供应商	第一次报价 (元)	最终报价 (元)	报价 得分	商务、技 术得分	总得 分
第一名	陕西众安消防工程 有限公司	465530.91	308000.00	44.25	42.47	86.72
第二名	钟星建设集团有限 公司陕西分公司	343306.13	333333.00	44.99	37.77	82.76
第三名	陕西泽昱天成建设 工程有限公司	489987.40	389000.00	41.65	32.03	73.68
备注：						

谈判小组成员：

史恩惠 刘长号 郭源法 李心

监督人：

张群 张明东

陕西秦源招标有限责任公司

2024年07月26日